

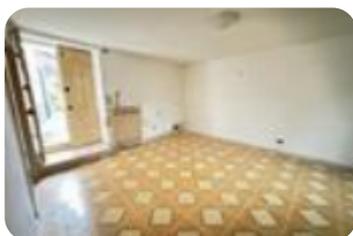


Rif.: 61008900

€ 140.000

Casa semindipendente in vendita
 Verona, Via tagliamento - Quinzano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

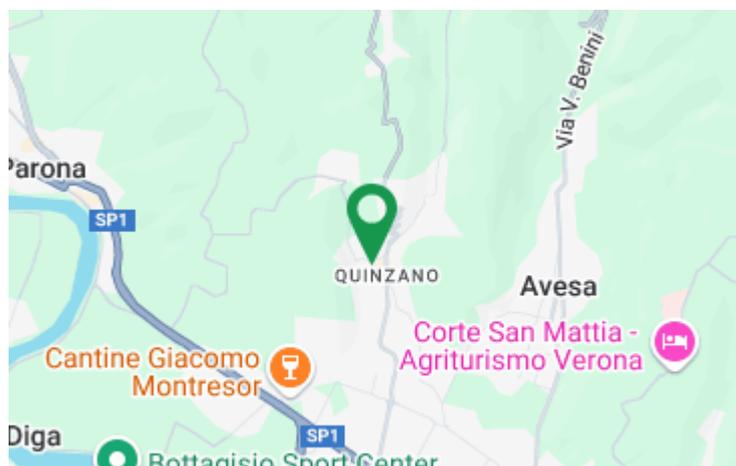
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

QUINZANO - caratteristica casa semindipendente affiancata con ingresso indipendente e giardino privato di circa mq. 20. Situata nel cuore del centro storico di Quinzano, a pochi passi da tutti i principali servizi del paese, ubicata ai piedi di San Rocchetto, circondata dalle colline. La proprietà offre una vista panoramica e aperta sul verde circostante; ampia metratura ideale per una soluzione spaziosa e comoda. Possibilità di frazionamento in due unità abitative con ingressi indipendenti. L'immobile ha mantenuto le finiture originali dell'epoca, offrendo così la possibilità di poter personalizzare gli spazi interni, creando una disposizione più pratica e funzionale a seconda dei gusti. L'accesso indipendente garantisce autonomia e privacy, con spese di gestione assenti. Internamente l'immobile è così composto: piano terra con ingresso, ampio soggiorno con camino a vista e accesso diretto al giardino privato esposto a sud, cucina abitabile separata con zona pranzo; al piano primo zona notte con camera da letto matrimoniale, cameretta e servizio finestrato; piano secondo due ampi locali finestrati

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

