



Rif.: 61003905

↓ € 270.000

€ 310.000 (-13%)

## Quadrilocale in vendita

Verona, Via corno d'aquilio - Ponte Crencano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 235.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 235.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTE CRENCANO - luminoso appartamento quadrilocale esposto su tre lati, posto al piano primo servito da ascensore, inserito in uno stabile signorile ben tenuto nelle parti comuni. L'edificio dispone di ampi spazi verdi condominiali ed è ubicato in una zona tranquilla e residenziale a senso unico a due passi dal fiume Adige e dall'Ospedale di Borgo Trento. L'immobile, di generose dimensioni, offre una disposizione interna molto funzionale, con un'ottima distinzione fra zona giorno e zona notte. Questa soluzione presenta delle finiture originali prevalentemente dell'epoca degli inizi degli anni settanta, anche se nel corso degli anni ha subito degli interventi di manutenzione, come la

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

