



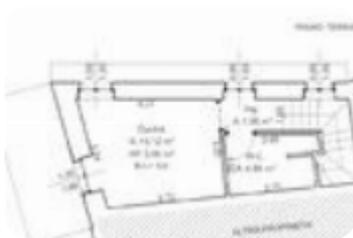
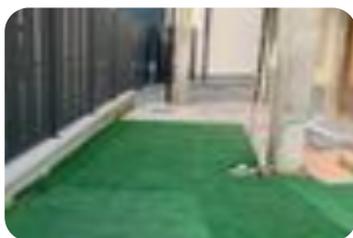
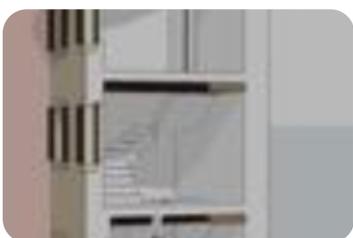
Rif.: 60944826

€ 85.000

Rustico in vendita

Verona, Via Caovilla - Parona

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

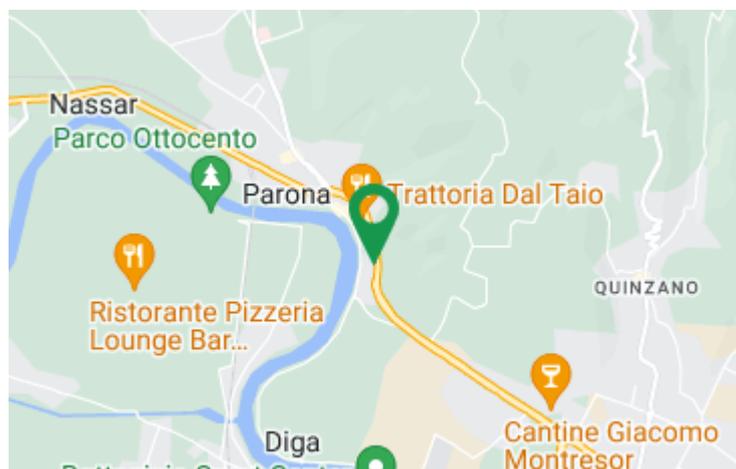
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PARONA - Rustico da Ristrutturare in Corte Storica – Posizione Strategica tra Valpolicella e Borgo Trento Proponiamo in vendita un affascinante rustico disposto su tre livelli, completamente da ristrutturare, situato all'interno di una caratteristica corte promiscua del 1900. La proprietà, posizionata a soli pochi passi dal Fiume Adige, offre un'ottima esposizione sui due lati, garantendo una splendida illuminazione naturale durante tutto il giorno. Caratteristiche principali: Superficie sviluppata su tre livelli, ideale per un progetto di ristrutturazione personalizzato. Posizione strategica che consente di raggiungere facilmente a piedi tutti i principali servizi della zona. Possibilità di adattare gli spazi interni per renderli più funzionali e pratici grazie allo stato di conservazione attuale dell'immobile. Progetto pre-approvato dal Comune di Verona con la possibilità di apportare variazioni in corso d'opera, permettendo una maggiore flessibilità nelle scelte di ristrutturazione. Opportunità ideale per: Abitazione principale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

