



Rif.: 60890630

**€ 150.000**

**Rustico in vendita**

**Verona, Via Caovilla - Parona**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 232 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

PARONA - nelle immediate vicinanze del fiume Adige immerso nel verde, tra la Valpolicella e la città, rustico su tre livelli al grezzo completamente da ristrutturare con mq. 200 di giardino esclusivo. L'immobile offre una generosa metratura e rappresenta un'ottima opportunità sotto l'aspetto dell'investimento. Possibilità di ricavare due/tre unità abitative a seconda delle proprie esigenze. Il bonus ristrutturazione 2024 è un'agevolazione edilizia che spetta per diversi lavori realizzati e consiste in una detrazione IRPEF del 50 per cento per le spese sostenute, fino al limite di 96.000 euro per unità immobiliare. Completa la proprietà ricovero attrezzi e porticato ove possibile ricavare tre autorimesse. Ideale per imprese edilizie.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

