



Rif.: 61260644

€ 160.000

Attività in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via Cà Sottocastello - San Vito

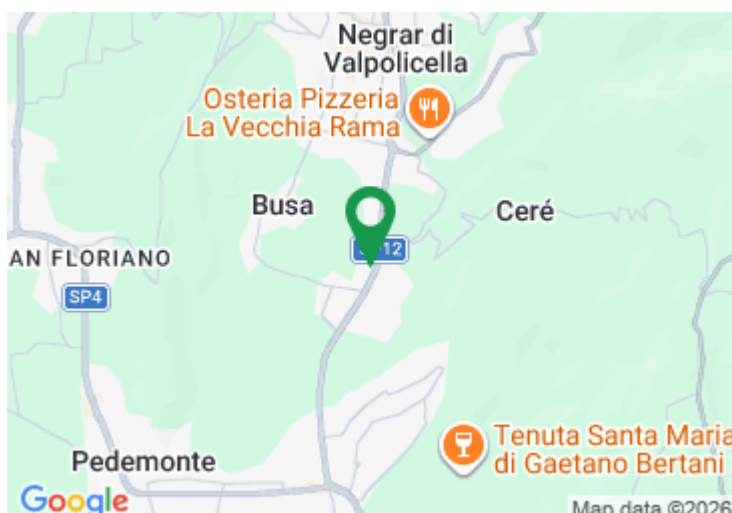
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 134 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	6
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN VITO DI NEGRAR- Pasticceria e somministrazione – attività avviata, locale ristrutturato nel 2024 Un'opportunità interessante per chi desidera entrare nel mondo della pasticceria e della somministrazione con una struttura già pronta, elegante e funzionale. Proponiamo in affitto attività pluriennale di pasticceria e somministrazione, inserita in un locale di oltre 135 mq, completamente ristrutturato nel 2024, caratterizzato da un'ottima posizione angolare, grande visibilità e comodi spazi esterni. Punto di forza della proprietà è la presenza di un parcheggio privato con 6 posti auto, particolarmente comodo per la clientela. L'ingresso conduce all'ampio locale open space, con bancone bar e vetrina pasticceria, predisposta anche per l'inserimento di vasche per la vendita del gelato. La sala dispone di 30 posti a sedere interni, ai quali si aggiungono ulteriori 30 posti nel plateatico esclusivo. Il giardino di pertinenza offre inoltre la possibilità di ampliare ulteriormente gli spazi esterni dedicati alla clientela, creando un piacevole ambiente per la stagione estiva. Sono presenti bagno e antibagno a norma per persone con disabilità. Dalla sala si accede direttamente [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

