



Rif.: 61254261

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Verona, Via Gardesane - Bassona

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.885 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	50
Piano:	2

Classe energetica: G

BASSONA - Nella zona commerciale del paese, in zona di forte ampliamento con facile accesso alle principali reti stradali, si propone in vendita un capannone produttivo di 5.880 mq insistente su un lotto totale di 13.700 mq. La soluzione si distribuisce prevalentemente su un unico livello al piano terra e si compone di: Officina: 3.377 mq Magazzino: 1.189 mq Reparto verniciatura e stoccaggio: 795 mq Zona uffici: 520 mq distribuiti su due livelli Servizi ed area spogliatoi: 260 mq al piano interrato Internamente l'immobile vanta altezze variabili da 5,10 mt a 8,00 mt, oltre a tensostrutture di 332 mq con altezza 4,60 mt. Completano la proposta 5 bocche di entrata, un duplice accesso carraio per mezzi pesanti, un vasto sfogo esterno pertinenziale utile ad operazioni di carico e scarico merce, una pesa ed una generosa area parcheggio di proprietà con capienza di circa 50 posti auto. Possibilità di ampliamento dell'area coperta mediante l'acquisto (oltre l'importo principale) di un terreno agricolo adiacente di 23.000 mq con fattibile edificabilità di massimo 1000 mq. L'immobile è attualmente libero, a seguito della recente cessazione di un contratto di locazione della durata di oltre 20 an [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

