



Rif.: 61247973

€ 20.000

Terreno in vendita

Fumane, Via Molina - Breonio

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 20.000 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

FUMANE – Terreno agricolo di circa 20.000 mq con bosco ceduo, pascolo e aree boschive. Nel comune di Fumane, proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 20.000 mq, immerso nel verde e situato in un contesto naturalistico di particolare pregio. La proprietà è costituita prevalentemente da bosco ceduo, con una piccola porzione a pascolo, favorendo la biodiversità e offrendo interessanti opportunità per attività forestali, naturalistiche e ricreative. Attualmente il terreno si presenta incolto, ma conserva elementi tipici del paesaggio rurale locale, come gli antichi muri a secco, preziosa testimonianza della tradizione agricola della Valpolicella. La presenza di questi manufatti rende possibile presentare domanda per un eventuale intervento di parziale disboscamento. Il terreno si sviluppa dal Progno di Fumane fino alla strada asfaltata che conduce a Molina, garantendo un accesso pratico e agevole. DISPONIBILE DA SUBITO. VENDESI.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

