



Rif.: 61241016

**€ 2.800 / mese**

**Negozio in affitto**

**Verona, Via Luigi Galvani - Borgo Nuovo**

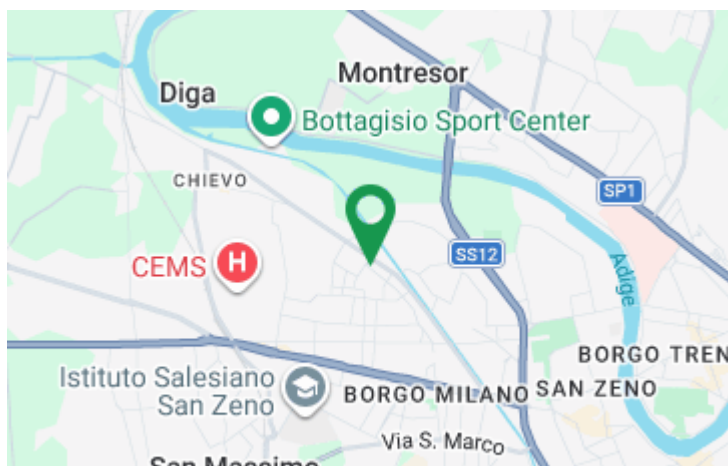
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 234 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 6          |

**Classe energetica:** D

**BORGO NUOVO**- Nelle immediate vicinanze di Corso Milano, in zona ben collegata e ad alto passaggio, si propone in affitto un ampio negozio di 234 mq distribuito su più livelli con tre vetrine angolari fronte corte interna con accesso da via Galvani, che offre un ambiente versatile e funzionale. Al piano terra, si estende un open space di oltre 150 mq, ideale per accogliere diverse attività commerciali. Questo livello include due locali aggiuntivi separati da pareti facilmente removibili di diversa metratura, e un servizio con antibagno, con possibilità di creare un ulteriore servizio a norma disabili. Al piano interrato, un ulteriore open space di 60 mq offre spazio aggiuntivo per magazzino o deposito. Completano la proprietà un box auto con altezza di 3,00 m e larghezza di 3,30 m accessibile tramite rampa condominiale con accesso carraio e sei posti auto esterni ad uso esclusivo, oltre a un piccolo giardino privato che arricchisce l'ambiente. La soluzione si presta perfettamente a tutte le attività in ambito medico e legati alla cura della persona, quali palestre e sedi legate a corsi o personal training. **LIBERO DA SUBITO. AFFITTASI.**



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

