



Rif.: 61236101

€ 250.000

Negozio in vendita

Verona, Piazza Vittorio Veneto - Borgo Trento

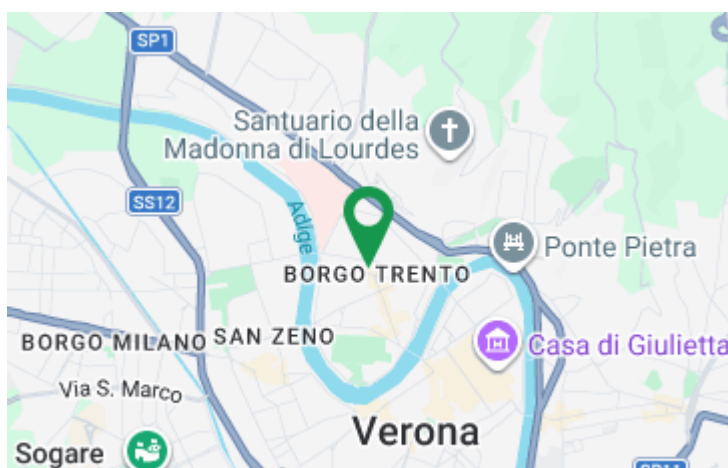
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 400

Classe energetica: 

BORGO TRENTO- In posizione strategica, con affaccio diretto su Piazza Vittorio Veneto, proponiamo in vendita un negozio di circa 36 mq attualmente locato a un'attività di ortofrutta, ottimale come investimento a reddito. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è caratterizzato da un'ampia vetrina fronte piazza che garantisce eccellente visibilità e un'ottima luminosità naturale. Il piano terra è composto da un locale open space destinato alla vendita, mentre il piano inferiore, collegato da scala interna, è adibito a magazzino. Completa la proprietà un servizio igienico. Grazie alla razionale distribuzione degli spazi, alla posizione di forte passaggio sia veicolare che pedonale e alla presenza di un'attività già insediata, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera effettuare un investimento immobiliare con redditività immediata. Rendita annua pari al 6%. VENDESI.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

