



Rif.: 61219820

**€ 550.000**

**Negozio in vendita**

**Verona, Via Sant'Antonio - Valverde**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



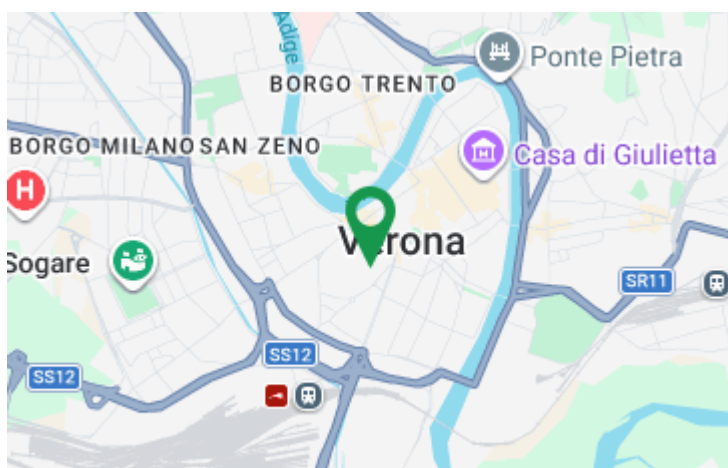
**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 139.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

VALVERDE- A pochi passi da Corso Porta Nuova e dal centro storico di Verona, proponiamo in vendita un elegante negozio di 172 mq con vetrina fronte Via Sant'Antonio, ideale per chi cerca visibilità e funzionalità in una delle zone più richieste della città. L'immobile si presenta con un ingresso completamente vetrinato che conduce ad un ampio open space di oltre 110 mq, luminoso e versatile, perfetto per attività commerciali, showroom o studi professionali. Completano la proprietà doppi servizi con antibagno, una corte esclusiva interna e un pratico sottonegozio di circa 25 mq collegato tramite due scale interne, ideale come deposito, archivio o spazio operativo. Una soluzione ricca di dettagli storici veronesi ed allo stesso tempo moderna e rappresentativa, pronta ad accogliere e valorizzare qualsiasi attività grazie alla posizione strategica e agli ampi spazi a disposizione. **VENDESI.**

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

