



Rif.: 61213397

**€ 65.000**

**Attività in vendita**

**Verona, Via Giovanni Panteo - Borgo Venezia**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**BORGO VENEZIA-** Nel cuore del quartiere di Borgo Venezia, in zona ricca di servizi e ben collegata, è disponibile un'attività di bar situata in un locale di 104 mq al piano terra. La posizione strategica è valorizzata da tre ampie vetrine che si affacciano direttamente su via Giovanni Panteo, garantendo visibilità e un flusso costante di passanti. L'ingresso accoglie in un ampio open space, dove un elegante bancone invita a momenti di convivialità. Il locale è dotato di un'area adibita a magazzino, ideale per la gestione delle scorte, e di un servizio con antibagno conforme alle normative per disabili, assicurando accessibilità a tutti i clienti. Questa opportunità rappresenta una soluzione ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività nel settore della ristorazione. **DISPONIBILE DA SUBITO. VENDESI.**

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

