

Rif.: 61211174

€ 299.000

Negoziò in vendita

Marano Di Valpolicella, Via Chiesa - Valgatara

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 198 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 500
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 115.60 kW h/m² anno

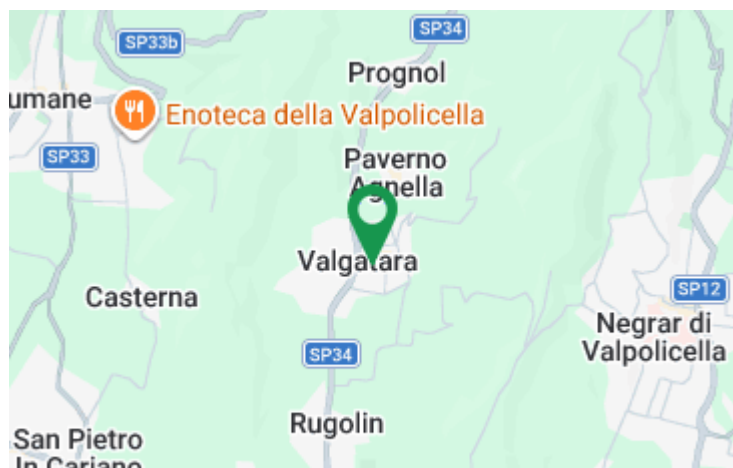
EP globale rinnovabile: 28.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VALGATARA- Nel cuore di Valgatara, nel comune di Marano di Valpolicella, si propone in vendita un ampio negoziò di 198 mq situato al piano terra di uno stabile fronte Piazza Comunità. La posizione strategica, con quattro vetrine che si affacciano direttamente su piazza, garantisce un'eccellente visibilità e un flusso costante di passanti. L'interno, offre un ambiente open space versatile con altezze di 3,5 metri, ideale per adattarsi a diverse attività commerciali. Completa la proprietà un servizio con antibagno, pensato per il comfort di clienti e personale. Al piano interrato, un garage di 24 mq è accessibile tramite uno scivolo condominiale, offrendo una comoda soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

