



Rif.: 61205271

**€ 900 / mese**

## Negozi in affitto

**Negrar Di Valpolicella, Via Valpolicella - Arbizzano-Santa Maria**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

NEGRAR DI VALPOLICELLA LOCALITA' SANTA MARIA- Nel cuore di Arbizzano, in zona ricca di servizi e ben collegata, si propone in locazione un negozio di 76 mq situato al piano terra di uno stabile con accesso fronte via Valpolicella. L'immobile, ristrutturato internamente nel 2013, offre un ingresso che conduce a un ampio open space, ideale per diverse attività. È presente un bagno a norma per disabili, garantendo accessibilità e comfort. Un ulteriore locale con balcone completa la struttura, offrendo uno spazio versatile per uffici o magazzino. Un importante vantaggio è il parcheggio riservato con quattro posti auto situato direttamente di fronte al negozio, facilitando l'accesso per clienti e fornitori. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un ambiente funzionale e ben posizionato nel contesto della Valpolicella. LIBERO DA SUBITO. AFFITTASI.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

