



Rif.: 61204308

€ 2.700 / mese

Negoziò in affitto

Verona, C.so Milano - Borgo Milano

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 199 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 500

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 419.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 110.06 kW h/m² anno

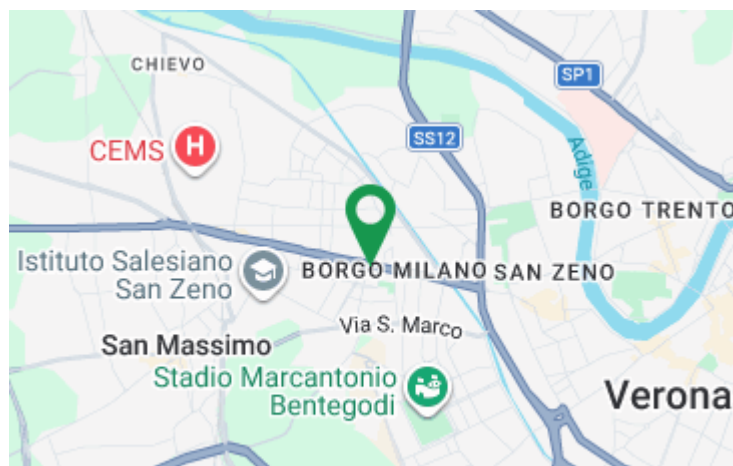
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CORSO MILANO-Nel cuore del quartiere Borgo Milano, in posizione strategica ad alto passaggio e servita da numerose attività, si propone in locazione un ampio locale commerciale di circa 199 mq, caratterizzato da eccellente visibilità grazie a tre ampie vetrine e tre finestre fronte Corso Milano, che garantiscono un'ottima luminosità naturale.L'immobile, completamente ristrutturato nel 2023, si sviluppa su due livelli commerciali ed è progettato per offrire funzionalità e versatilità degli spazi. Al piano terra si accede ad un luminoso open space destinato all'attività principale, affiancato da un locale ad uso ufficio ideale per la gestione amministrativa. Completa il livello un servizio igienico con ampio antibagno.Una comoda scala interna conduce al piano interrato, dove si trova un ampio magazzino di oltre 80 mq perfetto come deposito o archivio.La soluzione si presta a diverse tipologie di attività commerciali e professionali, rappresentando un'opportunità interessante per chi ricerca uno spazio moderno, funzionale e ben posizionato.Richiesta fideiussione bancaria.DISPONIBILE DA MAGGIO 2026. AFFITTASI.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

