



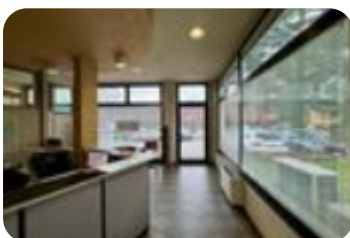
Rif.: 61200219

€ 350.000

Negozio in vendita

Verona, Via Luigi Galvani - Borgo Nuovo

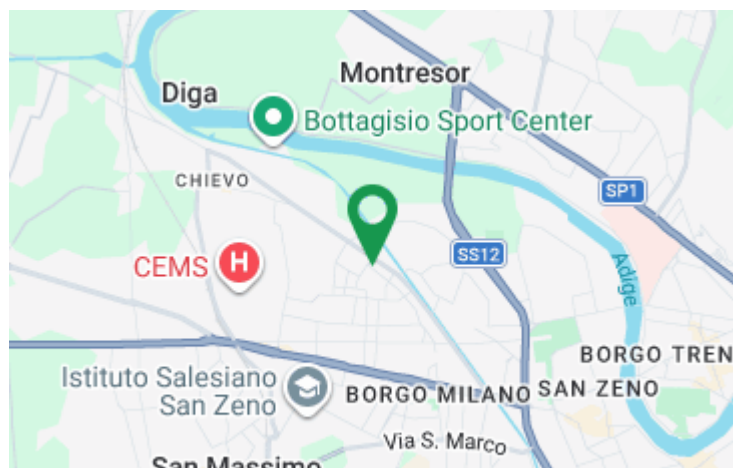
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 234 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	6



Questo immobile è esente da classe energetica

BORGO NUOVO- Nelle immediate vicinanze di Corso Milano, in zona ben collegata e ad alto passaggio, si propone in vendita un ampio negozio di 234 mq distribuito su più livelli con tre vetrine angolari fronte corte interna con accesso da via Galvani, che offre un ambiente versatile e funzionale. Al piano terra, si estende un open space di oltre 150 mq, ideale per accogliere diverse attività commerciali. Questo livello include due locali aggiuntivi separati da pareti facilmente removibili di diversa metratura, e un servizio con antibagno, con possibilità di creare un ulteriore servizio a norma disabili. Al piano interrato, un ulteriore open space di 60 mq offre spazio aggiuntivo per magazzino o deposito. Completano la proprietà un box auto con altezza di 3,00 m e larghezza di 3,30 m accessibile tramite rampa condominiale con accesso carraio e sei posti auto esterni ad uso esclusivo, oltre a un piccolo giardino privato che arricchisce l'ambiente. La soluzione si presta perfettamente a tutte le attività in ambito medico e legati alla cura della persona, quali palestre e sedi legate a corsi o personal training. **LIBER DA SUBITO. VENDESI.**

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

