



Rif.: 61157824

**€ 570.000**

### Capannone in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via Leonardo Da Vinci - Arbizzano

**Tipologia:** capannone

mq 640 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 0

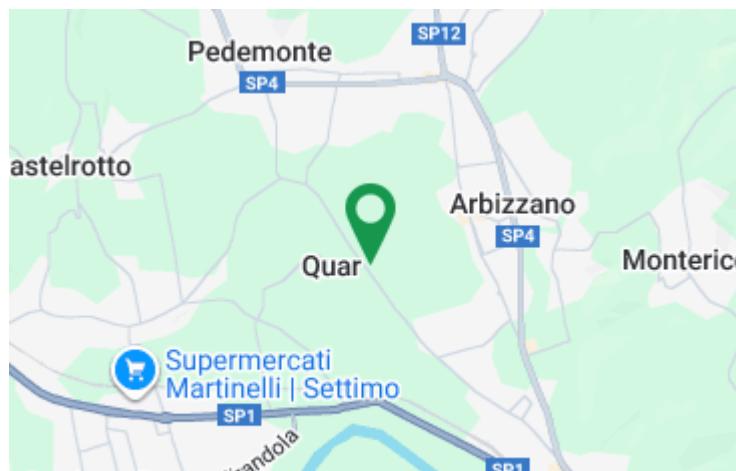
**Posti auto:** 10



Questo immobile è esente da classe energetica

NEGRAR DI VALPOLICELLA LOCALITA' ARBIZZANO- In zona ad alto flusso veicolare, ad Arbizzano, si propone in vendita un capannone di 640 mq con accesso carraio fronte via Leonardo da Vinci. La struttura si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi e funzionalità. Al piano terra, un open space di 320 mq attualmente locato ad attività di produzione tende da sole, che accoglie un laboratorio e un bagno, perfetto per attività produttive o logistiche. Il piano primo, accessibile tramite ascensore e scala interna, ospita un laboratorio, un ulteriore locale adibito a deposito e servizio con antibagno, garantendo praticità e comodità. Ogni piano dispone di un ingresso indipendente, facilitando la gestione degli spazi. All'esterno completano la proprietà un plateatico e diversi posti auto, offrendo comfort e accessibilità. Questa soluzione rappresenta un'opportunità versatile per chi cerca un capannone funzionale e ben posizionato. OTTIMO INVESTIMENTO. VENDESI.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

