



Negozio piano terra

Rif.: 61141257

€ 1.900 / mese

Negozio in affitto

Verona, Via Giuseppe Garibaldi - Centro Storico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 200

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 58.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 24.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO STORICO PEDONALE- Nel cuore della ZTL di Verona, in zona ricca di servizi e ad alto passaggio, proponiamo in locazione un negozio di 62 mq ideale per chi desidera una posizione strategica e visibilità fronte via Garibaldi. L'immobile, situato al piano terra, si distingue per le sue tre vetrine angolari e un ingresso vetrinato che garantiscono un'ottima esposizione. All'interno, l'open space offre ampie possibilità di personalizzazione, mentre il locale ad uso cucina è perfetto per attività di ristorazione. Completano la proprietà un servizio con antibagno e un pratico ripostiglio. Dotato di canna fumaria. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un locale versatile e ben posizionato nel cuore pulsante di Verona. LIBERO DA SUBITO. AFFITTASI.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

