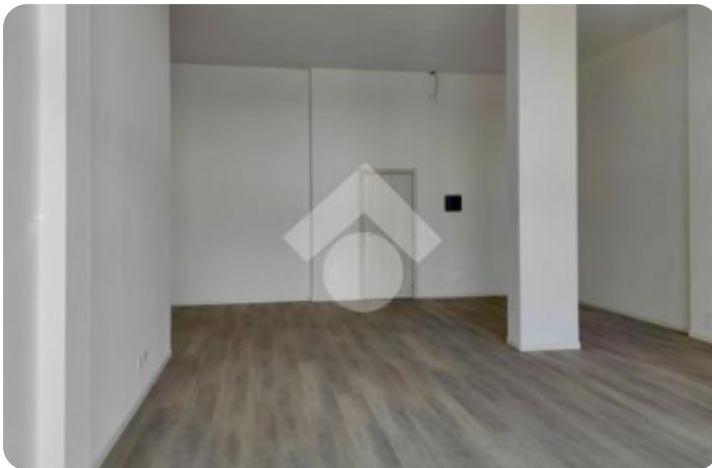




Rif.: 61136565

€ 900 / mese

Negozio in affitto

Verona, Via Euclide - Borgo Nuovo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 150

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 245.08 kW h/m² anno

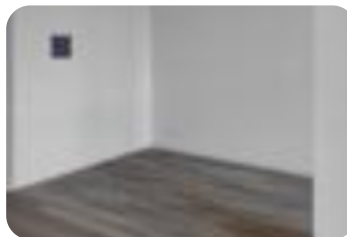
EP globale rinnovabile: 310.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

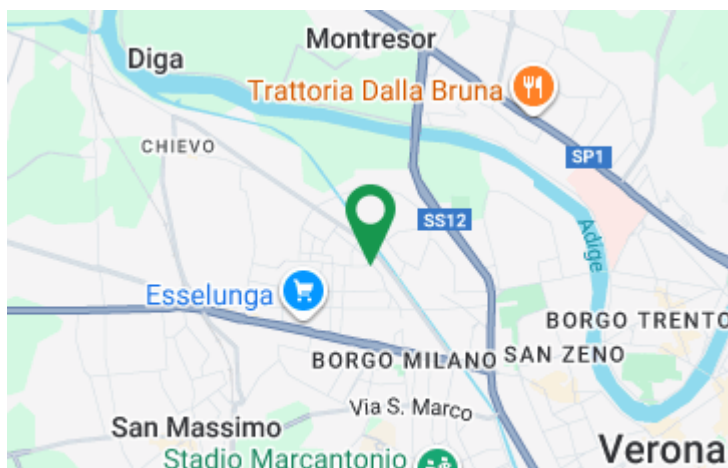
EP estiva del fabbricato: 😞

BORGO NUOVO- Nel cuore del quartiere, in zona ad alto flusso pedonale e veicolare, si propone in locazione un negozio di 71 mq sito al piano terra di uno stabile con doppie vetrine fronte via Euclide, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona vivace e ben servita. L'immobile, ristrutturato internamente nel 2023, offre un ampio open space che permette di organizzare lo spazio secondo le proprie esigenze.

Completa la struttura un bagno con antibagno, garantendo comfort e funzionalità. La presenza della canna fumaria amplia le possibilità di utilizzo, rendendolo adatto anche per attività di ristorazione o simili. Completa un plateatico ad uso esclusivo fronte negozio. La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono una soluzione



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

