



Rif.: 61121572

€ 8.500 / mese

Negozio in affitto

Verona, Corte farina - Centro Storico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 610 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 119.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 98.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CENTRO STORICO PEDONALE- Nel cuore della ZTL di Verona, in zona ad alto passaggio, si propone in locazione un ampio negozio perfetto per chi desidera una posizione strategica e di prestigio, con quattro grandi vetrine fronte Corte Farina. L'immobile, costruito nel 1900 e ristrutturato nel 2020, si estende su una superficie di 610 mq distribuiti su due livelli. Ogni piano offre 350 mq di spazio, con locali di diverse metrature, facilmente adattabili grazie alle pareti in cartongesso. La struttura è dotata di quattro bagni, di cui uno con antibagno a norma per disabili al piano terra, assicurando comfort e accessibilità, e tre ulteriori al piano seminterrato. Questa soluzione è ideale per attività che necessitano di ampi spazi e una posizione centrale, nel cuore pulsante di Verona. LIBERO DA NOVEMBRE 2025.

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

