



Rif.: 61119750

€ 260.000

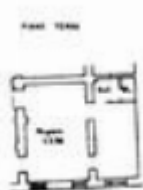
Negozio in vendita

Verona, Stradone S. Fermo - Filippini

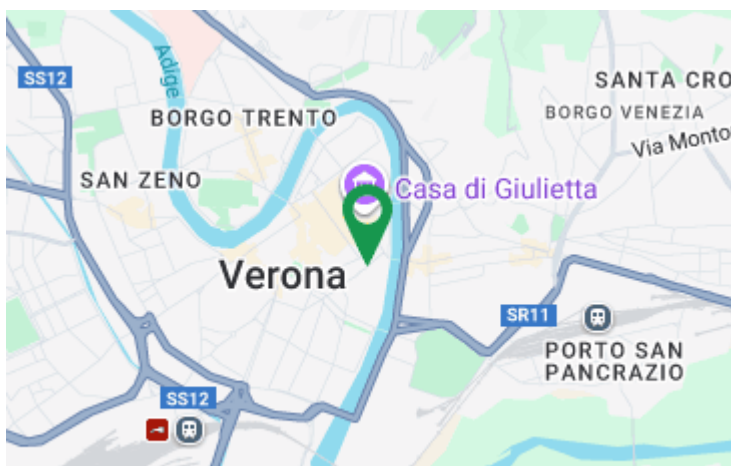
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: F

QUARTIERE FILIPPINI- Nelle immediate vicinanze del Centro Storico, in zona ricca di servizi, proponiamo in vendita un negozio di 80 mq situato al piano terra di un edificio storico con ingresso fronte Stradone San Fermo. La proprietà si distingue per la sua versatilità e funzionalità, grazie a due ingressi condominiali che facilitano l'accesso e la gestione degli spazi. L'interno è caratterizzato da un ampio open space, ideale per accogliere diverse tipologie di attività commerciali. Oltre all'area principale, è presente un altro locale di diversa metratura, che offre ulteriori possibilità di utilizzo o personalizzazione. Completa la proprietà un bagno con antibagno, garantendo comfort e praticità. Possibilità di creare ulteriore servizio o una zona archivio all'interno di una porzione attualmente adibita a deposito in vendita assieme al locale principale. La posizione strategica nel quartiere Filippini, un'area vivace e ben collegata, rende questo immobile un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona di grande passaggio e visibilità. **LIBERO DA SUBITO. VENDESI.**



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

