



Rif.: 61097140

€ 7.000 / mese

Capannone in affitto

Verona, Via della Scienza - Bassona

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.625 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **F**

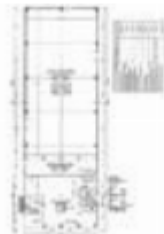
EP globale non rinnovabile: 296.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 103.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BASSONA- Nel cuore della ZAI di Verona, in zona ad alto flusso veicolare e ben collegata, si propone in locazione un capannone di 1625 mq costruito su un lotto di 2580 mq, comprendente un appartamento annesso di 90 mq ideale per chi desidera una soluzione abitativa integrata, con accesso carraio fronte via della Scienza. L'area esterna di proprietà garantisce un ingresso agevole per mezzi pesanti, facilitando le operazioni logistiche. Al piano terra open space ad uso deposito industriale con un'altezza di 7 metri offre versatilità per diverse attività produttive o di stoccaggio, un magazzino e due servizi con antibagno con annessi spogliatoi, pensati per rispondere alle esigenze operative quotidiane. Una scala interna porta al piano primo dove l'ambiente si suddivide in tre locali ad uso ufficio, di cui uno con cucina, ulteriore locale open space, doppi servizi con antibagno e appartamento dotato di due camere da letto ed un terzo bagno ad uso esclusivo. Questa soluzione rappresenta un'opportunità per chi cerca un ambiente spazioso e ben organizzato, in una posizione strategica a Verona. LIBERO DA SUBITO. AFFITTASI.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

