



Rif.: 61092559

**€ 120.000**

## Negozio in vendita

Verona, Via Leonardo Da Vinci - Quartiere Stadio

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 595.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

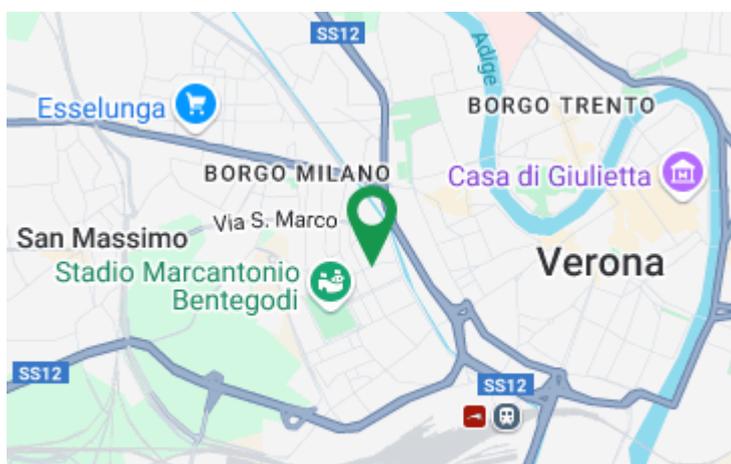
EP globale rinnovabile: 295.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

QUARTIERE STADIO- Nelle immediate vicinanze dello stadio Marcantonio Bentegodi, in zona ricca di servizi, proponiamo in vendita un negozio di 47 mq situato al piano terra di un edificio recentemente ristrutturato nel 2024 con doppie vetrine fronte via Leonardo Da Vinci. L'immobile offre un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona vivace e ben servita. L'ingresso accoglie con una sala d'attesa, ideale per ricevere i clienti in un ambiente confortevole. L'open space, ampio e luminoso, si presta a diverse configurazioni, mentre il bagno con antibagno garantisce praticità e funzionalità. La posizione strategica e la recente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

