



Rif.: 61088361

**€ 398.000**

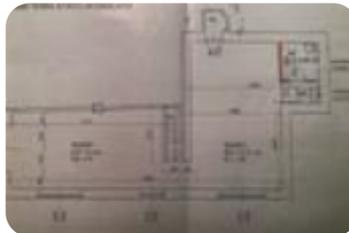
**Negozio in vendita**

**Verona, Via Noris Enrico - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

CENTRO STORICO PEDONALE- A pochi passi dall'Arena di Verona, con posizione privilegiata in una zona ad alto flusso pedonale, si propone in vendita un negozio di 80 mq situato al piano terra di un complesso storico con doppio accesso, di cui uno da via Enrico Noris. Attualmente locato ad un'attività di somministrazione, il negozio è stato recentemente ristrutturato e offre un ampio open space, un ingresso accogliente conduce direttamente all'area principale, mentre un servizio con antibagno a norma disabili completa la funzionalità dell'immobile. Al piano interrato ampio magazzino di 40 mq accessibile tramite scala interna. La posizione strategica e la versatilità degli spazi rendono questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una delle zone più vivaci e frequentate di Verona. Rendita superiore al 7%. OTTIMO INVESTIMENTO. VENDESI.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

