



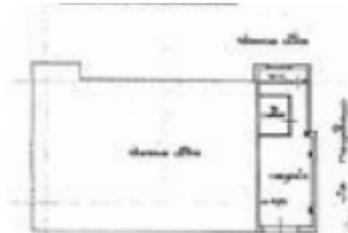
Rif.: 61050444

**€ 105.000**

**Negozio in vendita**

**Verona, Via Magellano - Ponte Catena**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 120



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 863.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

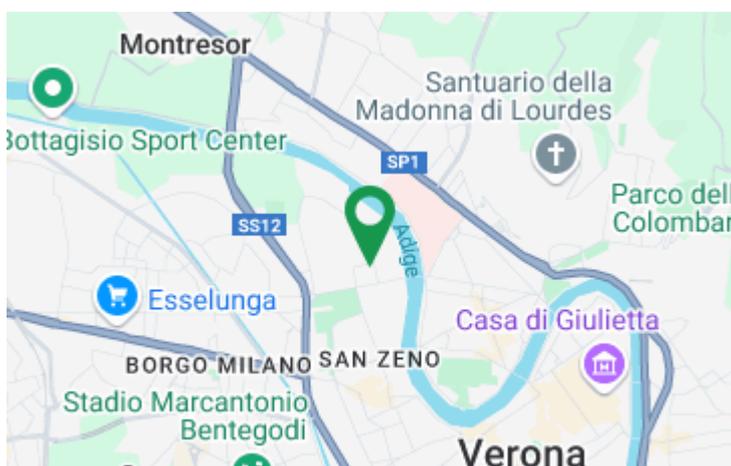
EP globale rinnovabile: 577.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PONTE CATENA- In zona residenziale ricca di servizi e ad alto flusso pedonale e veicolare, proponiamo in vendita negozio di 56 mq attualmente locato sito al piano terra di uno stabile con vetrina fronte via Magellano. L'immobile è stato recentemente rivisitato e si compone da ingresso vetrinato su ampio locale open space, ulteriore locale di diversa metratura e servizio con antibagno. Rendita certa pari al 10%. OTTIMO INVESTIMENTO. VENDESI.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

