



Rif.: 61043587

€ 880.000

Capannone in vendita

Verona, Via della Scienza - Bassona

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	4



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 56.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA BASSONA - In una delle aree industriali più ricercate di Verona, proponiamo in vendita stabile di categoria D/1 di 800 mq su lotto di 2500 mq attualmente locato ad attività industriale nel settore metallurgico con doppio ingresso carraio ed un ingresso pedonale fronte via della Scienza. Il capannone si presenta in buono stato con altezze massime di 7,8 metri e si compone di ampio open space con tre accessi per mezzi pesanti, zona uffici di 180 mq, locale mensa/ristoro, spogliatoio, tre servizi con antibagno e zona archivio. Tramite scala interna e scivolo accesso al primo piano sotto strada completo di parcheggio per quattro auto, cantina, magazzino e ulteriore servizio con antibagno. Completano la soluzione due unità residenziali site al primo piano di rispettivamente 82 mq e 84 mq e un ampio cortile di circa 250 mq di fronte al capannone. Possibilità di fare il giro completo attorno all'immobile con mezzi pesanti. Scadenza del contratto di locazione a dicembre 2027. VENDESI.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

