



Rif.: 61022466

**€ 96.000**

**Negoziò in vendita**

**Mozzecane, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 187 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 32.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

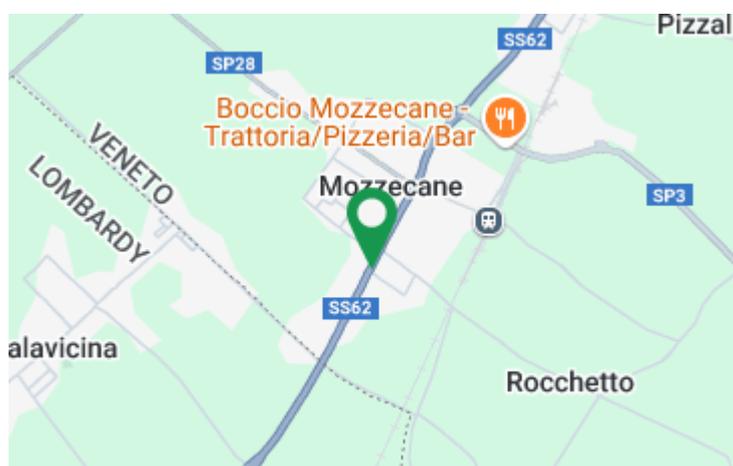
**EP globale rinnovabile:** 12.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MOZZECANE- Nelle immediate vicinanze del centro paese, in zona ad alto flusso pedonale e veicolare, proponiamo in vendita negoziò di 135 mq all'interno di uno stabile con due grandi vetrine fronte via Roma.L'immobile si presenta in buono stato e si compone di ingresso vetrinato su ampio e luminoso locale open space, retro negoziò ad uso deposito e servizio con antibagno.Completa la soluzione un magazzino di 55 mq con bocche di lupo sito al primo piano interrato e accessibile tramite vano condominiale.Il locale al piano terra catastalmente categorizzato come C/3.LIBERO DA SUBITO. VENDESI.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

