



Rif.: 61008848

↓ € 260.000

€ 300.000 (-14%)

## Negozi in vendita

Verona, Via Quarto Ponte - Saval

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 132.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

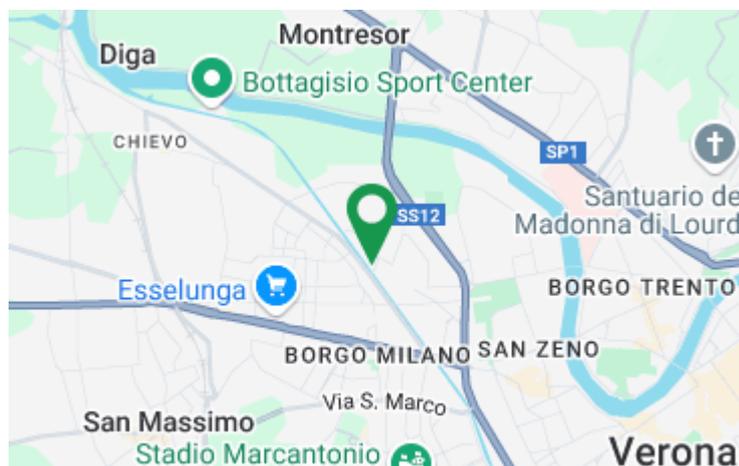
EP globale rinnovabile: 59.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAVAL- Ubicato al centro della zona più densamente abitata di Verona con alto passaggio pedonale e veicolare, propinqua via Galvani, proponiamo in vendita negozio attualmente locato ad attività di parrucchiere ben avviata da oltre 20 anni, affiancato ad altri con attività pluridecennale, con accesso fronte Via Quarto Ponte . L'immobile si presenta in buono stato e si compone da un ingresso vetrinato su ampio locale open space e servizio con antibagno. Completano la soluzione 5 posti auto siti davanti all'ingresso ad uso esclusivo del negozio per l'intero orario lavorativo. OTTIMO INVESTIMENTO.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

