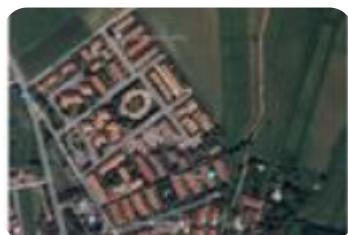
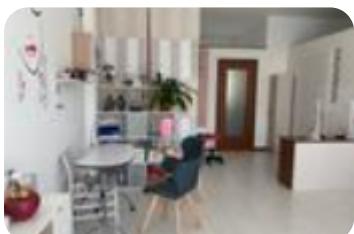
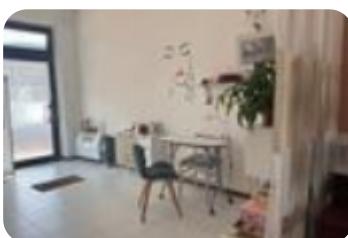


Rif.: 60937873

**€ 78.000**
**Negozio in vendita**
**Negrar Di Valpolicella, Via Magellano - Arbizzano-Santa Maria**

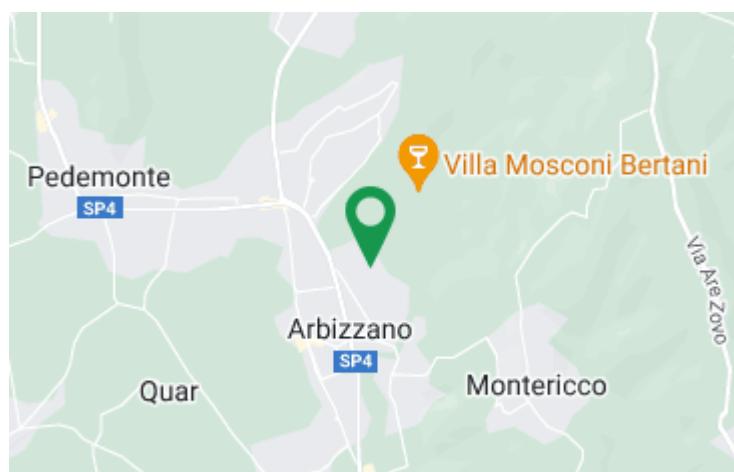
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200


**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 273.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

**ARBIZZANO-** A pochi passi dal centro paese, in zona ricca di servizi e ad alto passaggio pedonale, proponiamo in vendita mura e attività di un negozio di 43 mq con vetrina fronte via Magellano. L'immobile, recentemente rimodernato mantenendo le finiture d'epoca, si compone di ingresso vetrinato su locale open space, ulteriore locale, retro negozio e servizio finestrato con antibagno. La soluzione è occupata da un'attività di centro estetico ben avviata. VENDESI.

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
