



Rif.: 60895631

€ 1.200.000

Negozio in vendita

Verona, Corso Porta Nuova - Cittadella

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 187 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

CORSO PORTA NUOVA- In posizione privilegiata con alto passaggio di tipo pedonale e veicolare, proponiamo in vendita negozio di 187 mq dotato di canna fumaria e di due imponenti vetrine fronte Corso. La soluzione immobiliare si sviluppa su due livelli fronte strada ed è così composta: ingresso vetrinato su vasto locale open space, un antibagno con servizio e bagno a norma disabili, a seguire vi è un'ulteriore stanza di circa 12 mq. Attraverso una scala interna si raggiunge il piano inferiore ove si trovano 4 stanze di diversa metratura ad uso archivio o magazzino. L'immobile di pregio è in ristrutturazione in quanto recentemente locato ad un'attività di ristorazione tramite società ben avviata e consolidata. La soluzione verrà venduta locata con una rendita superiore al 6,8%. Maggiori informazioni solo presso il nostro ufficio sito in Corso porta Nuova 99/D previo appuntamento. OTTIMO .

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

