



Rif.: 60862172

€ 360.000

Negozi in vendita

Verona, Via Leone Pancaldo - Saval

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 231 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 3.972
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 89.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VERONA-CORTE PANCALDO-Proponiamo in vendita, all'interno di un complesso direzionale/commerciale, con ampia zona parcheggio a servizio della struttura, negozio di circa mq. 100 con vetrine su tre lati di angolo e ampio sotto-negozi di circa mq. 131 collegato direttamente con una scala con gradini in legno pregiato. Ingresso su doppio affaccio con tre ingressi autonomi. Attualmente suddiviso al piano terra in locali da pareti mobili con supporto di finestre apertura / chiusura con alette veneziane installate su pareti interne a vetrate. Le rifiniture del piano terra sono con controsoffitto di pannelli grigliati, pavimentazione con gres porcellanato prima scelta, impianto elettrico e impianto di illuminazione con plafoniere in ogni locale a norma di legge. Completo di impianto di allarme interno con videosorveglianza esterna. Cablato in ogni postazione lavorativa. L'impianto di aria condizionata / riscaldamento con pompa di calore, totalmente indipendente e svincolato dal condominio, permette di gestire

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

