



Rif.: 60861682

↓ € 400.000

€ 420.000 (-5%)

## Laboratorio in vendita

Sant'Ambrogio DI Valpolicella, Via dell'industria

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 2.858 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 385.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLANella zona industriale del paese, a ridosso del centro, proponiamo capannone con piazzale, due uffici ed un interrato attualmente locato con rendita del 6.4%. Completano l'unità due appartamenti con balcone. Ottimo come investimento!L'immobile si compone da un ampio capannone al piano terra con altezze di 4.70 m, seminterrato dotato di servizi, ufficio al piano primo e al piano terra, due appartamenti al piano primo di circa 120 mq l'uno ed area esterna di pertinenza adibita attualmente a deposito materiale.La proprietà è inserita



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

