



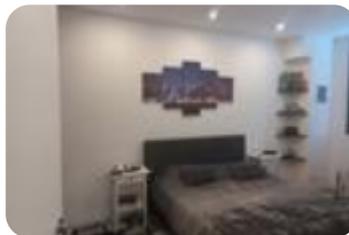
Rif.: 60816918

**€ 550.000**

## Laboratorio in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via Pietro Nenni -  
Arbizzano-Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 486 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	8
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 164.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

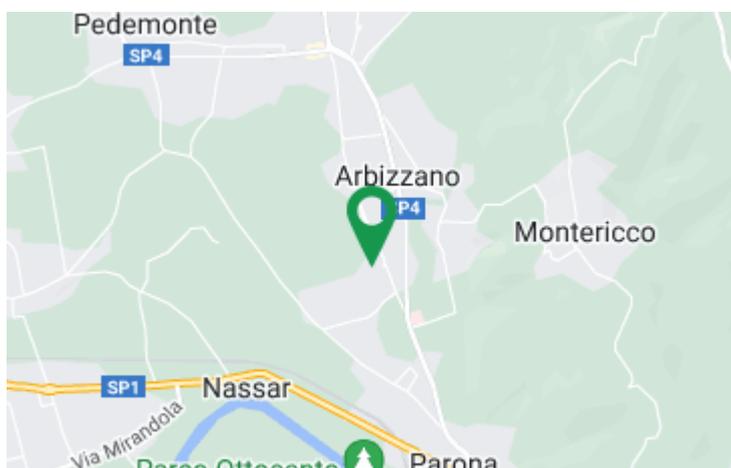
EP globale rinnovabile: 9.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ARBIZZANO- Nella zona industriale di Arbizzano, proponiamo in vendita stabile di 486 mq dislocati su 2 livelli commerciali con entrata fronte Via Pietro Nenni. L'immobile attualmente è accatastato come laboratorio ed è composto al piano terra da un ingresso per carico/scarico su grande locale open space con un'altezza di 8 metri ed un servizio e, tramite una comoda scala, si accede al piano superiore ove troviamo un vasto open space suddiviso da pareti di cartongesso ed i 2 servizi. Completano la soluzione 6 posti auto di pertinenza VFNDESI.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

