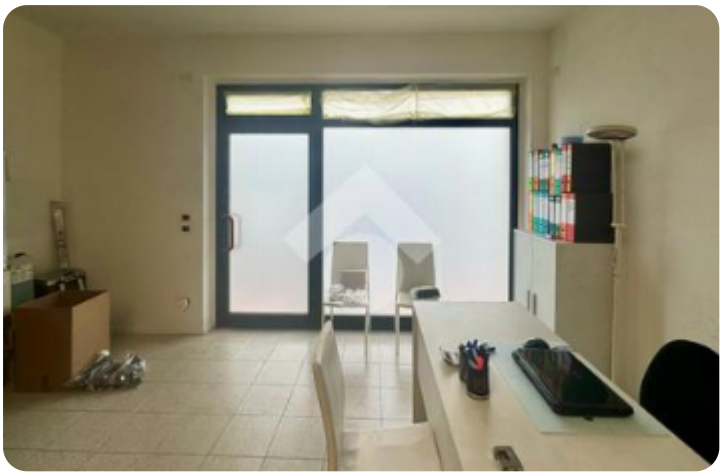
Affiliato: La Decima Impresa Srl
Partita IVA: 04820490235
Corso Porta Nuova, 99/D 37121 Verona (VR)
Email: vrci1@tecnocasa.it - Tel.: 0458538009



Rif.: 60811671

€ 78.000

Negozio in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via della Cooperazione - Arbizzano-Santa Maria

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 813
Piano:	2

Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 259.65 kW h/m² anno
EP globale rinnovabile: 15.01 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

ARBIZZANO- In zona residenziale immersa nel verde, proponiamo in locazione negozio di 50 mq con ampio magazzino di 40 mq al piano interrato.La soluzione è composta da una luminosa vetrina fronte piazza, ingresso su ampio locale open space, bagno, antibagno e l'impianto elettrico è appena stato revisionato.Al piano sottostante troviamo il magazzino con ingresso indipendente e collegato direttamente al negozio da un picccolo montacarichiadatto al trasporto di soli oggetti.L'immobile è locato ad un'attività di ricambi per autoveicoli generando una rendita pari al 6,1%.VENDESI.

Mappa

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.