



Rif.: 60778528

€ 450.000

Capannone in vendita

Verona, Via Ca' DI Cozzi - Ponte Crencano

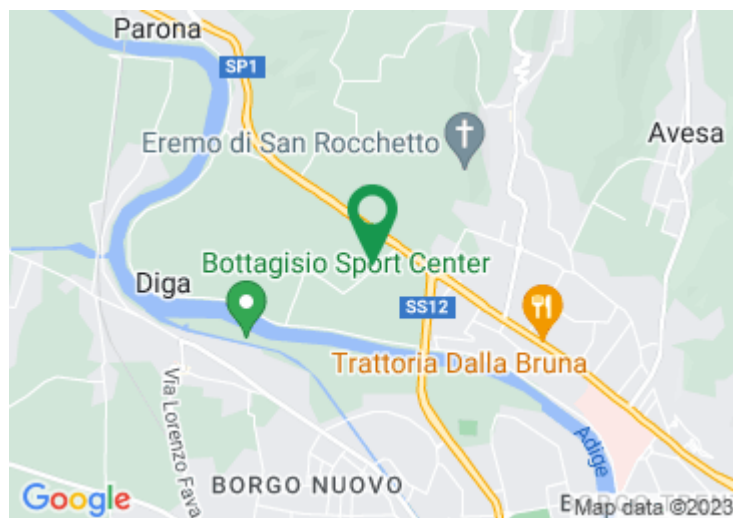
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 637 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	4
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

PARONA- Su strada ad altissimo passaggio veicolare, proponiamo in vendita laboratorio di 600 mq dislocati su due livelli con entrata da Via Cà di Cozzi. La soluzione internamente si presenta in buono stato ed è locata ad una consolidata attività di falegnameria. Internamente l'immobile si sviluppa su 2 livelli ed al piano terra troviamo l'ampio laboratorio, la zona ufficio ed il servizio ed al piano superiore il soppalco di 123 mq. Completa la soluzione un piazzale privato di oltre 100 mq e, installato sul tetto, un impianto fotovoltaico con potenza di KW 19,20 e produzione annua di energia pari a KW 22.000,00 circa. Ottima rendita pari al 6,66 % dovuta sia al contratto di locazione che all'impianto fotovoltaico. **VENDESI.**

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

