



Rif.: 60747022

€ 260.000

Negozio in vendita

Negrar Di Valpolicella, Str. del Recioto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 500
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

NEGRAR DI VALPOLICELLA- In zona ad altissimo flusso veicolare, proponiamo in vendita ampio negozio di 140 mq, disposti su un unico livello commerciale, dotato di vetrine fronte Strada del Recioto. L'immobile si presenta in ottimo stato in quanto lo stabile ove è collocato è stato edificato recentemente, ed è composto da un ingresso su grande locale open space, un altro locale attiguo di equal metratura, bagno, spogliatoio e altri 2 ingressi, di cui uno condominiale. Facile parcheggio grazie all'ampio piazzale condominiale. La soluzione è locata ad una solida attività di alimentari con una rendita pari al 6,92%. INVESTIMENTO.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

