



Rif.: 60655237

€ 370.000

Ufficio in vendita

Verona, Circonvallazione Raggio DI Sole - Cittadella

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 300
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

CITTADELLA- A pochi passi dalla storica Porta Nuova, proponiamo in VENDITA grande immobile commerciale di 477 mq dislocati su 2 livelli. La soluzione è sita all'interno di un palazzo in stile littorio di fronte al parco veronese Raggio di Sole e vanta 6 vetrine molto visibili al piano rialzato. L'immobile è così composto:- al piano rialzato si accede al primo ingresso indipendente tramite scala esterna che porta al grande open space, suddiviso da pareti rimovibili, troviamo poi un'ulteriore stanza dalla generosa metratura, un servizio ed un locale disimpegno che porta all'androne condominiale ed al secondo ingresso.-tramite una scala interna si accede al piano seminterrato suddiviso in 2 grandi locali dotati di finestre ed un bagno. L'immobile inoltre è provvisto di montacarichi interno, canna fumaria, condizionatori e riscaldamento autonomo. Attualmente accatastato come C/2 si presta a cambio di destinazione d'uso grazie alla vasta metratura, alla posizione invidiabile ed alle grandi altezze di tutti i suoi locali; ideale per uffici, attività di vendita al dettaglio che necessino di ampie metrature e visibilità. VENDESI.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

