



Rif.: 60475853

€ 245.000

Negozio in vendita

Verona, Via Città DI Nimes - Valverde

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: C

Prestazione energetica: 49,25 kW h/m² anno

VALVERDE - Nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, proponiamo in vendita negozio openspace di 95 mq con una vetrina, una cantina di circa 15 mq e n. 2 servizi. Impianto elettrico a norma, riscaldamento centralizzato con termostato ed aria condizionata. Si trova in una zona piuttosto strategica non solo per le vicinanze con la stazione e il centro storico raggiungibili a piedi ma anche per la facilità di raggiungere il casello autostradale di Verona Sud e la zona industriale. L'immobile è attualmente locato con contratto stipulato a Febbraio 2023(6+6) ad attività di ristorazione. OTTIMO INVESTIMENTO con rendita di oltre il 7,3%. VENDESI.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

