



Rif.: 61212783

# € 435.000

## Villa singola in vendita

Verona, Via Pietro Mascagni - Borgo Santa Croce

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 239 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



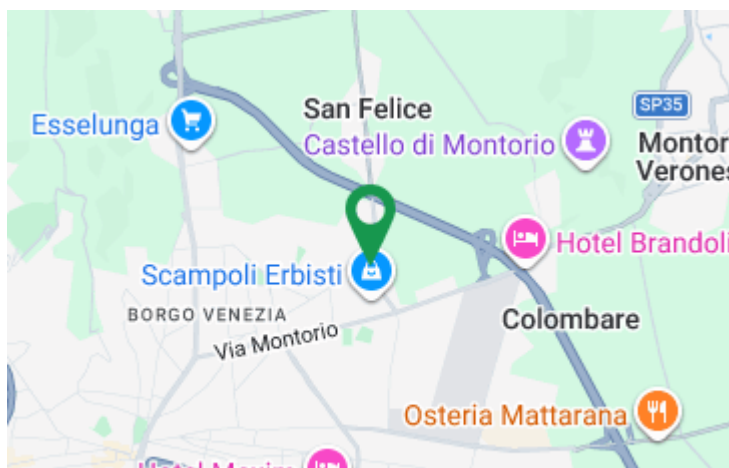
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO SANTA CROCE – In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita villa singola di circa 240 mq, ideale per chi cerca indipendenza e metrature generose. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile con sala da pranzo, tre camere da letto e due bagni, oltre a due terrazzi perfetti per momenti di relax all'aperto. Al piano seminterrato troviamo una taverna di circa 85 mq, ideale come zona conviviale o spazio multifunzionale, oltre a garage spazioso di circa 45 mq. La proprietà è circondata da un giardino privato di circa 350 mq, che garantisce privacy e vivibilità esterna. L'immobile è stato oggetto di interventi con Superbonus 110%, tra cui infissi nuovi in doppio vetro PVC effetto legno e caldaia a condensazione di nuova installazione. La soluzione si presenta già abitabile, pur mantenendo alcune finiture originali dell'epoca di costruzione, offrendo così margine di personalizzazione. Soluzione ideale per famiglie che cercano spazi, indipendenza e un contesto verde senza i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

