

Rif.: 61164633

**€ 145.000**

**Bilocale in vendita**

**Verona, Via Montorio - Borgo Santa Croce**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** C

**EP globale rinnovabile:** 53.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

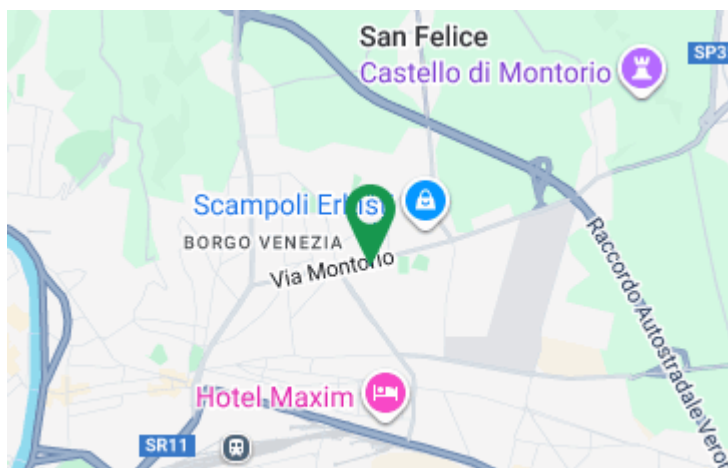
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BORGO SANTA CROCE - Bilocale ristrutturato con Superbonus 110%, balcone e posto auto coperto. Immobile locato. Proponiamo in vendita bilocale posto al quarto piano di un edificio di 9 piani servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura con accesso al balcone, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. Il condominio è stato recentemente sottoposto a importanti interventi di riqualificazione energetica tramite Superbonus 110%, che hanno interessato infissi in PVC effetto legno con triplo vetro, nuove tapparelle, cappotto termico e rifacimento della facciata, installazione di caldaia nuova a condensazione e pannelli solari a servizio delle parti comuni. L'immobile è dotato di riscaldamento e condizionamento autonomi ed è attualmente locato con regolare contratto di affitto 3+2, con canone mensile di € 500; il contratto è in scadenza a fine ottobre 2028.

€

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

