

Rif.: 61164633

€ 145.000

Bilocale in vendita

Verona, Via Montorio - Borgo Santa Croce

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 67 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: 2 locali

Spese Annuie: € 500

Bagni: 1

Balconi: 1

Posti auto: 1

Piano: 4

Classe energetica: 

EP globale rinnovabile: 53.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

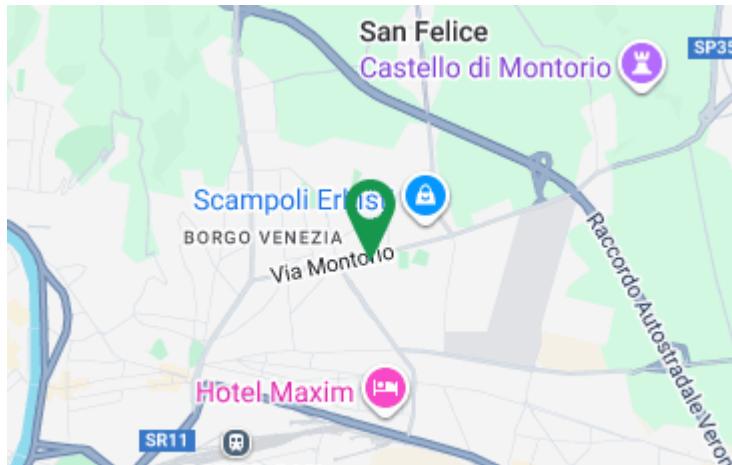
EP estiva del fabbricato: 

BORGOSANTA CROCE - Bilocale ristrutturato con Superbonus 110%, balcone e posto auto coperto. Immobile locato. Proponiamo in vendita bilocale posto al quarto piano di un edificio di 9 piani servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura con accesso al balcone, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. Il condominio è stato recentemente sottoposto a importanti interventi di riqualificazione energetica tramite Superbonus 110%, che hanno interessato infissi in PVC effetto legno con triplo vetro, nuove tapparelle, cappotto termico e rifacimento della facciata, installazione di caldaia nuova a condensazione e pannelli solari a servizio delle parti comuni. L'immobile è dotato di riscaldamento e condizionamento autonomi ed è attualmente locato con regolare contratto di affitto 3+2, con canone

verso il proprietario di € 500. Il contratto è in corso e si chiude a fine ottobre 2028.

€

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

