



Rif.: 61157233

€ 260.000

## Casa semindipendente in vendita

Verona, Via delle Logge - Montorio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTORIO – Nel cuore del quartiere, inserita in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita una casa semindipendente su due livelli, senza spese condominiali e senza amministrazione, che garantisce indipendenza, privacy e un importante potenziale di valorizzazione. L'abitazione si sviluppa su circa 151 mq, con cinque locali ben distribuiti: tre camere da letto, soggiorno luminoso, cucina abitabile e bagno. Costruita nel 1970, conserva il fascino dell'epoca e, pur richiedendo un aggiornamento, è già abitabile, offrendo ampie possibilità di personalizzazione degli spazi e delle finiture. Il piano inferiore ospita una taverna di ampia metratura, ideale come zona conviviale, studio professionale o spazio hobby. Completano la proprietà un garage singolo, pratico e sicuro, e il riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione installata due anni fa, a garanzia di efficienza e contenimento dei consumi. A servizio dell'immobile, un giardino comune, perfetto per momenti di relax all'aperto. Una soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

