



Rif.: 61139328

**€ 900.000**
**Bifamiliare in vendita**

Verona, Via Castel Montorio - Ponte Florio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 478 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

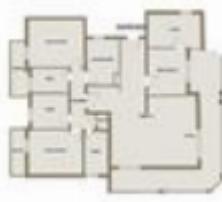
 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 310.86 kW h/m² anno

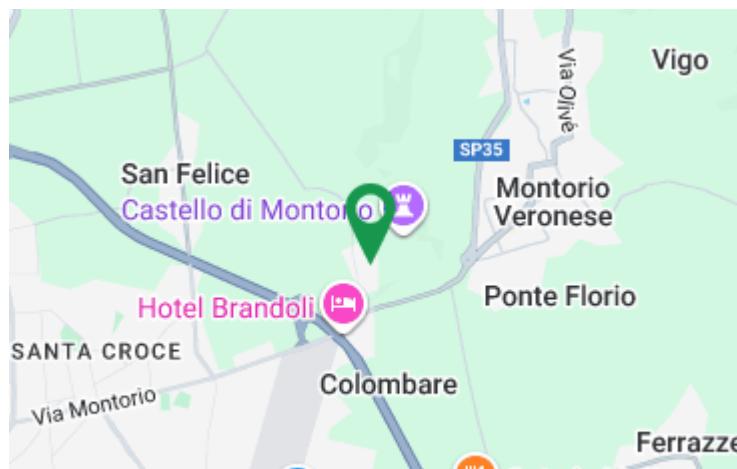
 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

PONTE FLORIO - In posizione collinare e tranquilla, a due passi dal Castello di Montorio, proponiamo in vendita un'elegante villa bifamiliare libera su quattro lati, circondata da un giardino privato di circa 600 mq e impreziosita da una splendida vista sulla città e sulle Torricelle. La proprietà, edificata negli anni '70 e ottimamente conservata, si sviluppa su due livelli principali, oltre al piano seminterrato. Piano TerraAmpia e luminosa zona giorno composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina abitabile. La zona notte ospita tre camere da letto, di cui due matrimoniali con balcone privato di circa 7 mq ciascuno, uno studio e due bagni finestrati. Dalla zona giorno si accede inoltre a un terrazzo panoramico di circa 50 mq, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. Primo Piano Composto da soggiorno, cucina abitabile



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

