



Rif.: 61133583

**€ 198.000**
**Quadrilocale in vendita**

Verona, Via Pietro Zagata - Borgo Santa Croce

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 95 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 450

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

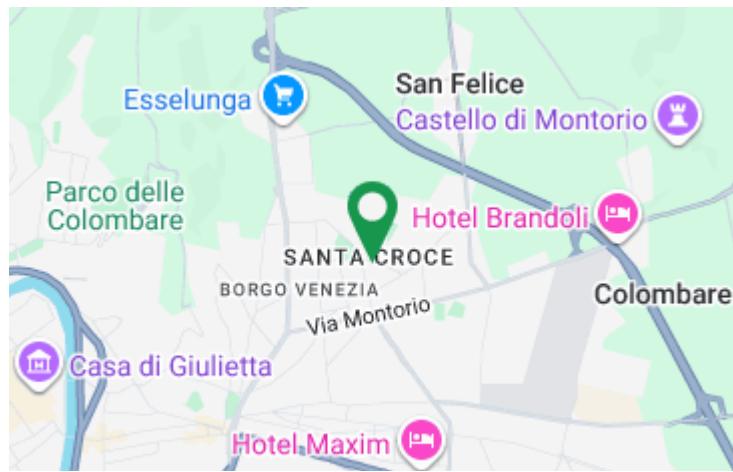
**Piano:** 2

**Classe energetica:** B
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


BORGO SANTA CROCE - Nel cuore di Borgo Santa Croce, a Verona, proponiamo in vendita un appartamento di 95 mq situato al secondo piano di una palazzina senza ascensore. L'immobile, completamente rinnovato internamente nel 2022, offre spazi ben distribuiti e funzionali. È composto da un ampio soggiorno con accesso a un primo balcone, cucina abitabile con accesso a un secondo balcone, due camere da letto che garantiscono comfort e privacy, un bagno finestrato che assicura ottima luminosità e ventilazione naturale, oltre a un ripostiglio ideale come spazio di servizio o deposito. Completano la proprietà una soffitta, utile come ulteriore spazio di stoccaggio, e un impianto di riscaldamento autonomo, che consente una gestione efficiente e personalizzata del clima interno. Questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera vivere in un contesto accogliente, ben servito e comodo ai principali servizi della città. L'immobile, attualmente occupato dal proprietario, non sarà consegnato prima di dodici mesi.

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

