



Rif.: 61123269

€ 540.000

Rustico in vendita

Verona, Via Ponte Florio - Ponte Florio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 170.60 kW h/m² anno

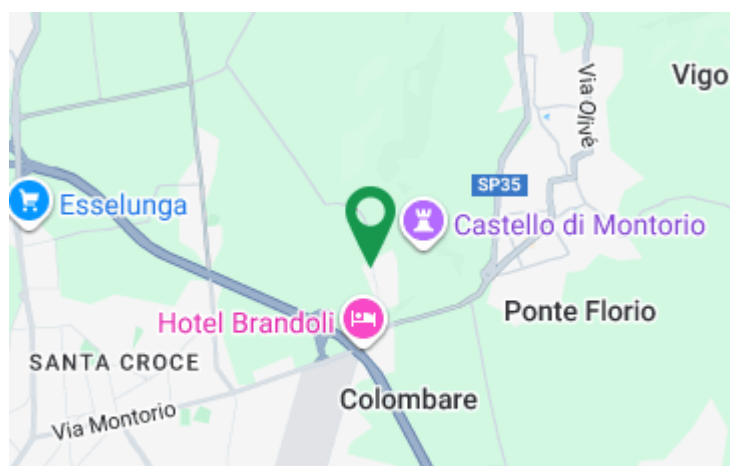
EP globale rinnovabile: 1.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

PONTE FLORIO – Nell'antica frazione di Ponte Florio, a 5 km dal centro di Verona e a pochissimi minuti dal paese di Montorio, proponiamo rustico indipendente di 300Mq. Si tratta di tre piani fuori terra da 100 mq ciascuno restaurato a nuovo negli anni '80, con parco secolare di proprietà di circa 1500Mq. Dal cancello privato, una caratteristica strada conduce attraverso il parco all'abitazione che gode della vista e della presenza di alberi ad alto fusto e che dona al complesso un carattere particolarmente verde e naturale. Il piano terra, direttamente collegato ad un piccolo giardino che accede al parco, è composto da ampio ingresso, bagno di servizio, lavanderia, un grande studio e un ulteriore vano che è possibile adattare alle proprie necessità. Al piano primo troviamo una cucina abitabile, un'ampia sala da pranzo e un'area soggiorno intima e suggestiva completata dalla presenza di un affascinante e funzionante camino. Al secondo piano la zona notte, con tre camere da letto signorili, due doppie, una matrimoniale con cabina armadio e due bagni finestrati al servizio delle stesse camere. Di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

