



Rif.: 61082256

€ 120.000

Monolocale in vendita

Verona, Via dei Cipressi - Montorio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTORIO - In una delle zone più tranquille e verdi di Verona, proponiamo in vendita un comodo monolocale di 40 mq attualmente affittato e libero a partire da Luglio 2026, ideale per chi cerca una soluzione pratica e ben collegata. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio anni '80 e dispone di un comodo balcone, perfetto per rilassarsi all'aperto e godersi la vista sul quartiere e sulle colline. La posizione è strategica: a pochi passi dal pittoresco Laghetto Squarà, ottimo per passeggiate e momenti di svago, e con tutti i servizi principali a portata di mano (supermercati, fermate bus, scuole). Completa la proprietà una autorimessa singola, un plus prezioso per chi desidera un posto auto sicuro o uno spazio extra. Ideale per giovani o come investimento a reddito, grazie alla grande richiesta di affitti in zona. La praticità e il comfort dell'immobile, uniti alla tranquillità della zona, rendono questa proposta un'opportunità davvero

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

