



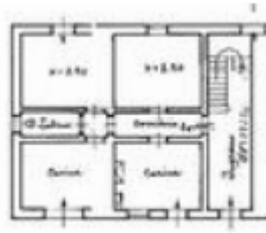
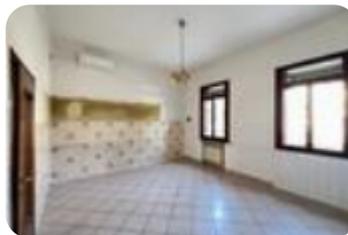
Rif.: 61074582

# € 195.000

## Quadrilocale in vendita

Verona, Appartamento Via Antonio Da Legnago - Ponte Florio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **F**

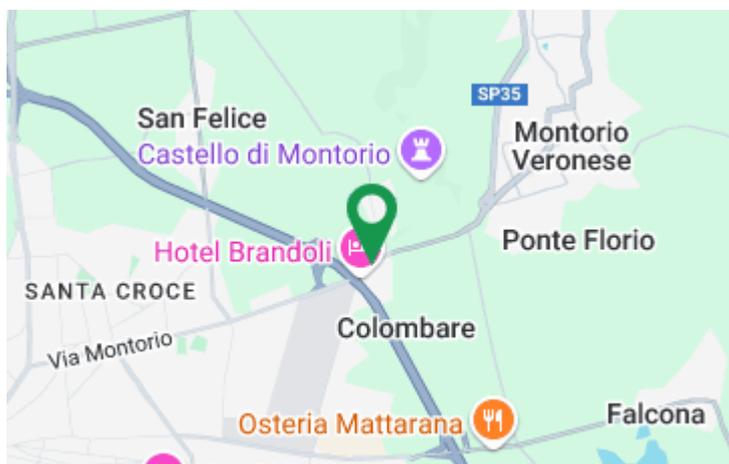
EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTE FLORIO - Ai piedi del Castello di Montorio, in un affascinante edificio del 1939, proponiamo un appartamento di 140 mq, situato al piano rialzato di un edificio storico del 1939. Questa proprietà offre quattro locali ben distribuiti, tra cui un ampio soggiorno e una cucina abitabile, ideali per chi ama gli spazi funzionali. Le due camere matrimoniali garantiscono comfort e privacy, mentre il bagno finestrato aggiunge praticità. Una grande cantina offre ulteriore spazio per le vostre esigenze di stoccaggio. All'esterno, due autorimesse forniscono comode soluzioni di parcheggio. L'immobile dispone di un giardino di proprietà esclusiva, il quale rappresenta un angolo verde di serenità, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ma le ampie metrature offrono l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

