



Rif.: 61036494

€ 395.000

Bifamiliare in vendita

Verona, Via Montorio - Borgo Santa Croce

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 495 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 380.00 kW h/m² anno

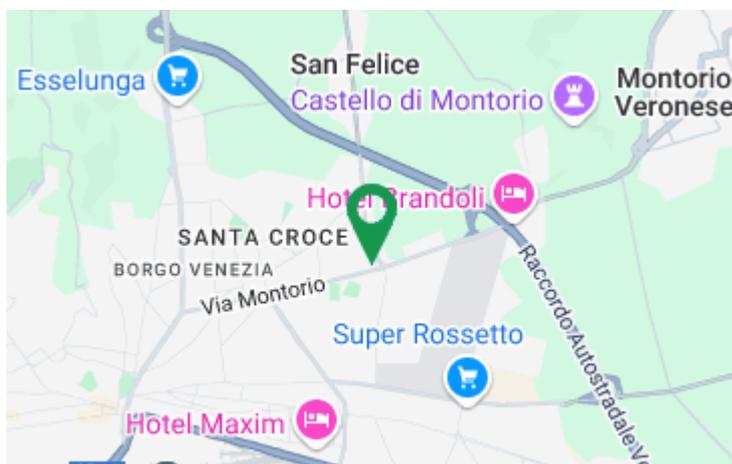
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Borgo Santa Croce - Si propone in vendita un'intera bifamiliare riportata al grezzo, situata in posizione centrale e strategica. L'immobile, risalente agli anni Sessanta, si sviluppa su due livelli e offre una superficie complessiva di 350 mq. La costruzione è circondata da un ampio giardino privato di 620 mq che garantisce un contesto indipendente e molto riservato pur nel vivace e ben servito quartiere di Borgo Venezia. La struttura è composta da due unità abitative più un piano interrato adibito a garage. Lo stato in cui attualmente si trova il fabbricato necessita di ovvi interventi per i quali sarà possibile accedere ai vantaggi fiscali previsti dalla legge di bilancio 2025 o, per chi interessato, valutare la possibilità di un ampliamento del volume esistente. Per la sua posizione privilegiata l'immobile rappresenta un'occasione unica per chi desidera realizzare una residenza su misura.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

