



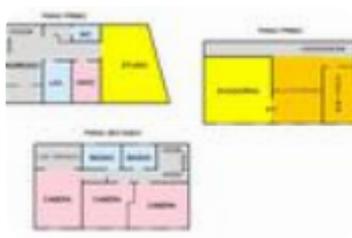
Rif.: 60936310

€ 620.000

Rustico in vendita

Verona, Via Ponte Florio - Ponte Florio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 170.60 kW h/m² anno

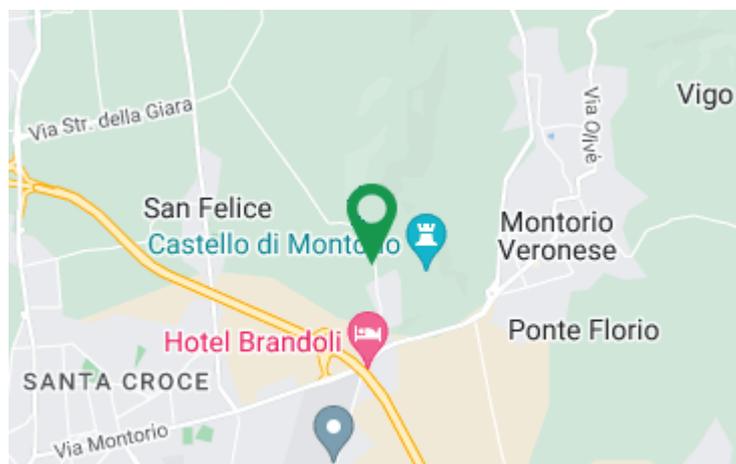
EP globale rinnovabile: 1.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTE FLORIO - Nel cuore della località di Ponte Florio, nel comune di Verona, si propone in vendita un rustico signorile di 300 mq, distribuito su più livelli. Questa proprietà, ristrutturata nel 1980, è parte di una corte rurale che conserva il fascino autentico del passato. L'immobile offre spaziosi locali, tra cui tre camere da letto e cinque ulteriori stanze versatili, ideali per soddisfare diverse esigenze abitative. Sono presenti tre bagni, progettati per garantire comfort e funzionalità. Un ampio parco di 1.500 mq completa la proprietà, offrendo uno spazio verde privato dove rilassarsi e godere della tranquillità della zona. La posizione è immersa nel verde, ma al contempo comoda ai servizi, permettendo di vivere in un contesto sereno senza rinunciare alle comodità della vita urbana. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una dimora di prestigio in un contesto naturale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

