



Rif.: 60880297

€ 200.000

Rustico in vendita

Verona, Via Antonio da Legnago - Ponte Florio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 380.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ponte Florio - Alle porte di Verona, inserito in tipica corte rurale dei primi del '900, proponiamo fabbricato rustico disposto su due livelli completamente da ristrutturare. Il fabbricato è stato oggetto di validazione dirigenziale per cui è stato rilasciato un provvedimento che ammette il cambio di destinazione d'uso a residenziale con possibilità di realizzare 250 mq di SUL abitativa. Il fabbricato è completamente da ristrutturare ed oltre ai costi di ristrutturazione e acquisto, ci saranno da considerare gli oneri per il rilascio dell'autorizzazione al cambio d'uso. In adiacenza al fabbricato e con accesso diretto, è presente un terreno di mq. 2.000 con un fabbricato di mq. 100.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

