



Rif.: 60715056

**€ 950.000**

**Villa singola in vendita**  
 Verona, Via Delle Rive - Montorio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 380.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

MONTORIO: In incantevole e panoramica posizione, proponiamo in vendita porzione di villa di 750 mq circa, edificata tra il 600 e il 700, da ristrutturare. La villa fa parte di un complesso edilizio oggi disabitato e in parte decaduto, di cui pare certa l'originaria destinazione a convento. Questa affascinante proprietà è suddivisa in 3 corpi principali: la villa, la barchessa e la chiesa. Il corpo principale, intitolato 'VILLA MARIANNA', è suddiviso in 3 porzioni le quali attualmente risultano in parte comunicanti fra loro. L'immobile è distribuito su tre livelli ed è composto da stanze, tra camere e zone living, pressappoco originali dell'epoca di costruzione. Nei primi anni 2000 è stata avviata un'opera di ristrutturazione volta all'inserimento di un impianto di riscaldamento autonomo a termosifoni e il rifacimento dell'impianto elettrico, le quali però sono rimaste incompiute. In posizione parallela al corpo principale è presente una barchessa, rustico seicentesco distribuito su due livelli e caratterizzato da due grandi volti con arco a tutte coste in pietra di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

