



Rif.: 61262364

€ 220.000

Quadrilocale in vendita

Verona, Via belluzzo - San Michele Extra

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 56.00 kW h/m² anno

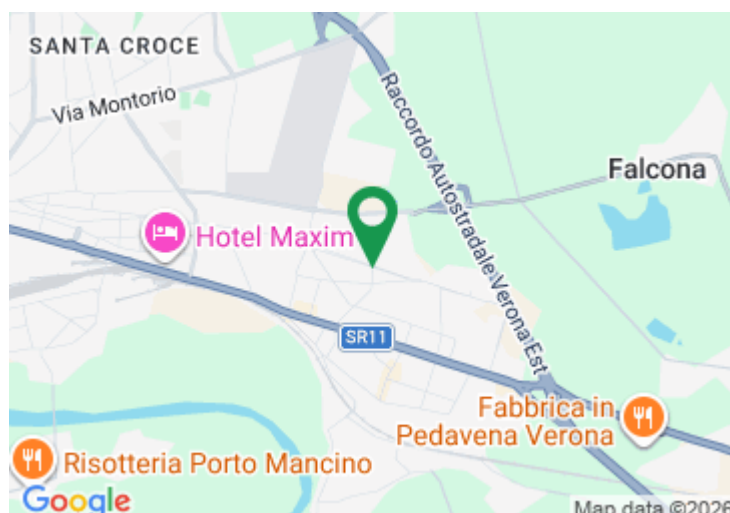
EP globale rinnovabile: 2.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SAN MICHELE - VERONA - : Proponiamo in vendita un bellissimo appartamento di circa 100 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato al piano primo di un edificio costruito negli anni 80, l'immobile è stato recentemente oggetto di un importante ristrutturazione tramite Bonus 110 (Tetto nuovo ed impianto fotovoltaico con accumulo per ogni unità abitativa - circa 5,5 Kw - , cappotto esterno lati nord-ovest , serramenti nuovi in legno e caldaia a condensazione) , garantendo così un importante risparmio energetico nel tempo. L'appartamento si compone di quattro locali ben distribuiti, offrendo spazi versatili per ogni esigenza. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre la cucina separata permette di gestire al meglio le attività quotidiane. Entrambi i locali risultano essere collegati da un ampio terrazzo abitabile esposto a sud con tenda da sole

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

